



Pronájem zrekonstruovaného 1+1 se sklepem, 39 m², Mrázovka 964/11, byt č. 5, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 10.9.2020 do 18:00 hod (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům je umístěn v centru Smíchova, u parku Mrázovka, 5 min chůze od OC Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí. Výborná dopravní dostupnost.

Popis bytu:

Byt se nachází v 2. patře třípodlažního domu bez výtahu.

Dispozice: z chodby domu se vchází do před síně, z ní do koupelny s WC a kuchyně, z kuchyně dále do pokoje. Okna kuchyně a koupelny jsou orientována do zeleně parku, okna pokoje do krátké slepé ulice, jejíž druhou stranu zaujímá Gymnázium Na Zatlance.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a odtahovou digestoří. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, kombi WC, kombinovaným topným žebříkem a místem pro pračku.

Podlahy: v pokojích a kuchyni vinylové, v koupelně a před síní dlažba. Dřevěná eurookna. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Celková užitná plocha bytu:¹ 38,75 m²

Vnitřní užitná plocha bytu¹: 37,25 m²

Kuchyň	10,60 m ²
Pokoj	19,50 m ²
Před síň	2,85 m ²
Koupelna s WC	4,30 m ²
	37,25 m²
Sklep	1,5 m ²

Třída energetické náročnosti budovy: E

Pronájem zařízení a předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 6 975 Kč/měsíc

Prohlídky:

- úterý 1.9.2020 v 17:30-19:00 hod
- pondělí 7.9.2020 v 18:00-19:30.hod. .

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

¹ dle Evidenčního listu

Adresa: Mrázovka 964/11, Praha 5 – Smíchov

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666